

Servizio Sanitario Nazionale - Regione Veneto

**AZIENDA ULSS N. 8 BERICA**

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



## DELIBERAZIONE

n. 1014

del 27-5-2021

## O G G E T T O

Convenzione con il Comune di Arzignano per l'utilizzo di un immobile sito in Via Busa, 7 Arzignano, già adibito ad ambulatorio veterinario e canile sanitario. Approvazione schema contrattuale.

Proponente: UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni

Anno Proposta: 2021

Numero Proposta: 692

Il Responsabile dell'UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni riferisce quanto segue:

“Con deliberazione n. 851 del 18.12.2014, la disciolta Azienda ULSS n. 5, ora confluita nell'Azienda ULSS n. 8, ha approvato il rinnovo di un contratto con il Comune di Arzignano (VI) per la concessione, a titolo gratuito ma con una previsione di rimborso spese, di una porzione dell'immobile di proprietà comunale, sito ad Arzignano (VI) in Via Busa, 7, censito catastalmente C.F. di Arzignano al foglio 11, mappale 34, già adibito a canile sanitario ed ambulatorio veterinario.

La concessione di cui trattasi è scaduta lo scorso 31.12.2020.

Su richiesta dell'UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni, in data 17.11.2020 con nota n. di prot. 110854, conservata agli atti, il Direttore Vicario del Servizio Sanità Animale del Dipartimento di Prevenzione, ha espresso la necessità di procedere alla richiesta di rinnovo della concessione in argomento.

Conseguentemente l'Azienda ULSS n. 8 con nota prot. 115039 del 26.11.2020, conservata agli atti, ha provveduto a chiedere al Comune di Arzignano la disponibilità al rinnovo della concessione per l'uso dei locali di Via Busa, 7.

L'Amministrazione comunale di Arzignano, con nota ricevuta al prot. 23882 del 03.03.2021 conservata agli atti, ha comunicato che, con delibera di Giunta Comunale n. 29 del 22.02.2021, era stata disposta la concessione a titolo gratuito all'Azienda ULSS 8 di parte dell'immobile sito in Via Busa, 7 ad Arzignano, per il periodo 01.01.2021 – 31.12.2026 con la previsione di un rimborso spese di gestione di €. 2.500,00 annui.

Lo schema di contratto trasmesso dal Comune e allegato al presente provvedimento, è conforme alle intese intervenute tra gli Enti.

Con successiva mail del 05.05.2021, i preposti Uffici Comunali hanno comunicato l'importo dovuto dall'Azienda ULSS 8 per spese di bollatura e registrazione del contratto, quantificate il €. 231,00.

Pertanto, sulla base di quanto finora esposto si propone al Direttore Generale di approvare lo schema di concessione, allegato e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di delegare l'Ing. Antonio Nardella, Responsabile dell'UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni alla sottoscrizione dello stesso.

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa “Servizi Tecnici e Patrimoniali”.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Tutto ciò premesso

## IL DIRETTORE GENERALE

### DELIBERA

1. di prendere atto che il Comune di Arzignano ha concesso all'Azienda ULSS n. 8 l'uso a titolo gratuito di una porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Busa, 7 ad Arzignano, già adibito ad ambulatorio veterinario e canile sanitario;
2. di dare atto che i locali di cui sopra sono concessi a titolo gratuito, per il periodo 01.01.2021 – 31.12.2026, con previsione di un rimborso spese pari a €. 2.500,00 forfettari per ogni anno di valenza contrattuale;
3. di approvare lo schema di concessione allegato e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. di delegare l'Ing. Antonio Nardella, Responsabile dell'UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni a sottoscrivere l'accordo di cui trattasi;
5. di dare atto che la spesa relativa al rimborso spese per utenze pari a €. 2.500,00 all'anno, sarà a carico del conto n. 5601000005 "Affitti Passivi area sanitaria" dei bilanci sanitari degli anni 2021, 2022, 2023, 2024, 2025 e 2026;
6. di dare atto che le spese di bollo e registrazione del contratto quantificate in circa €. 231,00 ai sensi dell'art. 17 del contratto medesimo, trovano copertura nel bilancio preventivo 2021 al conto n. 5803000020 "Imposte e tasse";
7. di pubblicare il presente atto all'albo on-line dell'Azienda.

\*\*\*\*\*

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo  
(App.to dr. Fabrizio Garbin)

Il Direttore Sanitario  
(App.to dr. Salvatore Barra)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
(App.to dr. Giampaolo Stopazzolo)

IL DIRETTORE GENERALE  
(F.to digitalmente Maria Giuseppina Bonavina)

---

Il presente atto è eseguibile dalla data di adozione.

Il presente atto è **proposto per la pubblicazione** in data 28-5-2021 all'Albo on-line dell'Azienda con le seguenti modalità:

Oggetto e contenuto

---

Copia del presente atto viene inviato in data 28-5-2021 al Collegio Sindacale (ex art. 10, comma 5, L.R. 14.9.1994, n. 56).

IL RESPONSABILE PER LA GESTIONE ATTI  
DELL'UOC AFFARI GENERALI

---



COMUNE DI ARZIGNANO

AULSS N. 8 BERICA

**CONCESSIONE IN USO ALL'AZIENDA ULSS N. 8 BERICA DI LOCALI  
ADIBITI AD AMBULATORIO VETERINARIO E CANILE SANITARIO  
PRESSO IL RIFUGIO DEL CANE SITO IN VIA BUSA AD ARZIGNANO**

L'anno duemilaventuno, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_.\_\_\_\_.2021),  
presso la Sede Municipale del Comune di Arzignano;

**Premesso:**

- che l'Amministrazione Comunale di Arzignano è proprietaria dell'immobile sito in via Busa, n. 7, individuato catastalmente: Comune di Arzignano, Foglio 11, mappale 34;
- che detto immobile è stato destinato a rifugio del cane e che rientra tra i beni indisponibili del Comune;
- che il Comune di Arzignano ha stipulato con la disciolta U.L.S.S. n. 5 Ovest Vicentino, precedente convenzione di concessione in uso del predetto immobile, in data 12.01.2015;
- che i locali adibiti ad ambulatorio veterinario e canile sanitario presso il predetto immobile sono adatti alle necessità, di dimensioni adeguate e che l'Azienda ULSS 8 Berica ha manifestato pieno interesse a continuare a gestire detti locali per le finalità sopra indicate;
- che con deliberazione della Giunta Comunale di Arzignano n. 29 del 22.02.2021, esecutiva, è stato approvato lo schema del presente contratto.

Tutto ciò premesso,

tra:

- il **Comune di Arzignano**, codice fiscale 00244950242, legalmente rappresentato dal dirigente dell'Area Gestione del Territorio, arch. Alessandro Mascarello, nato a Montecchio Maggiore (VI) il 14.03.1972, domiciliato per la carica ad Arzignano presso la Sede Municipale, a quanto qui di seguito autorizzato, ai sensi dell'art. 78 dello Statuto Comunale, dell'art. 107, comma 3, lett. c), del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, dell'atto di conferimento dell'incarico dirigenziale del Sindaco del Comune di Arzignano in data 28.01.2021, prot. n. 4560, di seguito anche "*concedente*";

e

- l'**AZIENDA ULSS N. 8 Berica**, codice fiscale e partita IVA 02441500242, con sede in Vicenza, Viale Rodolfi, n. 37, rappresentata dal Responsabile dell'UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni, Ing. Antonio Nardella, nato a Formia (LT) il 18.06.1963, a quanto qui di seguito autorizzato, con provvedimento dell'Azienda ULSS n. 8 Berica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, di seguito anche "*concessionario*";

si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 – La premessa forma parte integrante della presente concessione.

Art. 2 – L'Amministrazione Comunale di Arzignano, come sopra rappresentata, concede in uso gratuito all'Azienda ULSS N. 8 Berica, concessionario, che accetta, i locali di proprietà del Comune di Arzignano, siti in Via Busa, al civico numero 7.

L'immobile è censito al catasto fabbricati come segue:

Comune di Arzignano - Fg. 11 - mappale 34.

Art. 3 – La presente concessione ha validità dal 01.01.2021 al 31.12.2026. Il concessionario, alla scadenza del termine pattuito si impegna alla restituzione dei locali in oggetto al concedente.

Art. 4 – I locali all'interno del rifugio del cane vengono concessi esclusivamente per le

finalità di ambulatorio veterinario e canile sanitario e nello specifico:

- Ambulatorio – piano primo composto da: locale attesa di mq 24,35; ambulatorio di mq 23,20; sala operatoria di mq 15,08; saletta degenza di mq 7,40; spogliatoio e bagno di mq 14,59; corridoio di mq 14,27.

- Canile sanitario – piano terra composto da: n. 8 boxes per la custodia di cani e cortile di pertinenza.

Art. 5 – Al momento della sottoscrizione del presente contratto, il concessionario dichiara di aver visitato l'immobile, del quale riconosce l'idoneità all'uso determinato dalle parti. Il concessionario si impegna a riconsegnare i locali nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.

Le parti convengono, inoltre, che l'Azienda ULSS N. 8 Berica, ha la facoltà piena ed esclusiva di utilizzare i locali concessi unicamente per lo svolgimento delle attività per cui gli stessi sono stati richiesti.

Art. 6 – Per tutta la durata della concessione l'Azienda ULSS N. 8 Berica è considerata, a termine di legge, consegnataria, responsabile e custode della proprietà comunale, che dovrà essere conservata, con la diligenza del buon padre di famiglia, in buono stato di efficienza salvo il normale degrado conseguente all'uso, in conformità al presente atto, al fine di garantirne la salvaguardia e la integrità nel tempo.

L'Azienda ULSS N. 8 Berica dovrà garantire un utilizzo dei locali compatibile con le disposizioni della L. 46/90, D.M. 37/2008 e del D.lgs. 81/2008, restando a proprio carico ogni responsabilità relativa. Si impegna altresì a dare tempestiva comunicazione al Comune di ogni eventuale disfunzione rilevata sullo stabile e sugli impianti.

L'Azienda ULSS N. 8 Berica rimane in ogni caso e a tutti gli effetti l'unica controparte titolare e responsabile della presente concessione.

Art. 7 – L'Azienda ULSS N. 8 Berica garantisce inoltre il Comune di Arzignano contro i danni che allo stesso possano derivare da fatto, omissione o colpa, propri o di terzi in genere e lo solleva da ogni responsabilità nei confronti propri per eventuali danni derivanti dall'uso dei locali in oggetto.

Il concessionario è direttamente responsabile verso il concedente dei danni causati al bene oggetto della concessione.

Le parti convengono che l'immobile in argomento, in quanto utilizzato per attività istituzionali dell'ULSS N. 8 Berica, trova copertura assicurativa relativamente ai rischi incendio e R.C. verso terzi, per tutta la durata del contratto, nelle polizze opportunamente stipulate dall'Azienda stessa.

Art. 8 – L'Azienda ULSS N. 8 Berica corrisponderà al Comune di Arzignano a titolo di rimborso spese una quota pari a € 2.500,00 da pagarsi annualmente entro il 31 dicembre, per la manutenzione dei locali.

Art. 9 – L'Azienda ULSS N. 8 Berica si impegna ad assumere tutte le spese derivanti dalla fruizione delle utenze in corso (gas, acqua, energia elettrica, rifiuti, telefono, spurgo dei pozzi neri e delle latrine), nonché tutte le altre spese derivanti dalla conduzione dei locali.

Art. 10 – E' fatto espresso divieto al concessionario di cedere, sia pur temporaneamente, l'uso dei locali oggetto del presente atto a terzi, né a titolo gratuito, né a titolo oneroso, eccezione fatta per gli utilizzi preventivamente comunicati e autorizzati.

In caso di inadempimento, il Comune potrà richiedere l'immediata restituzione del bene concesso, determinandosi *ipso jure* la risoluzione della concessione ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del codice civile.

Art. 11 – Alla scadenza della concessione, le riparazioni o modifiche eseguite dal concessionario resteranno acquisite al concedente senza obbligo di compenso. Di contro tutte le eventuali attrezzature (sedie, tavoli, mobili etc.) e/o impianti installati resteranno di proprietà del concessionario, che ne potrà disporre nel modo ritenuto più opportuno senza alcun obbligo di conferirli al Comune di Arzignano.

Art. 12 – L’Azienda ULSS N. 8 Berica garantisce, a titolo gratuito come compito d’istituto previsto dalla L.R n. 60/93, l’assistenza sanitaria agli animali nel rifugio comprensiva dei farmaci e dei presidi sanitari, ed in particolare:

- assistenza sanitaria agli animali ricoverati nella struttura con particolare attenzione alla profilassi e cura delle malattie trasmissibili all’uomo ad esclusione di interventi chirurgici complessi o che richiedono apparecchiature radiologiche;
- esecuzione di un piano di trattamento immunizzante contro le malattie infettive della specie che prevede la vaccinazione di tutti gli animali di nuova introduzione e il richiamo vaccinale annuale dei cani ancora presenti per la profilassi di cimurro, epatite infettiva, gastroenterite virale, leptospirosi e rabbia;
- profilassi e cura delle endo ed ecto parassitosi;
- controllo delle nascite anche mediante sterilizzazione chirurgica.

I cani vaganti catturati, se privi di identificazione saranno identificati e registrati in BAC (Banca Dati Anagrafe Canina) e le spese della prestazione, comprensive del costo del microcip, saranno a carico del Comune sul cui territorio è stato catturato il cane (DGRV n. 1627 del 09 Settembre 2014).

Art. 13 – L’Azienda ULSS N. 8 Berica si impegna a consentire l’uso ed il passaggio ai gestori dell’annesso rifugio del cane, del locale di attesa sito al piano primo.

L’Azienda ULSS N. 8 Berica si impegna ad assicurare il dovuto continuo controllo sulla conduzione dei locali onde evitare problemi a cose, persone e animali.

Art. 14 – Oltre l’ipotesi di inosservanza del precedente punto 10, nei casi in cui l’Azienda ULSS N. 8 Berica sospendesse il servizio previsto o qualora nei locali concessi venissero tenute attività illecite o se vi fossero danneggiamenti e/o la conduzione non avvenisse con la dovuta cura, l’Amministrazione Comunale si riserva di revocare la presente concessione con un preavviso di 3 (tre) mesi, in qualsiasi momento del periodo di validità della stessa, indipendentemente dalla sua scadenza. In tal caso, l’Azienda ULSS N. 8 Berica si impegna, nello stesso periodo di preavviso, a rilasciare i locali avuti in concessione, restando a suo completo carico eventuali danni.

L’Amministrazione si riserva infine il diritto di sospendere e/o revocare in qualsiasi momento, mediante l’invio di PEC o altro sistema eventualmente consentito, la presente concessione qualora si verifichi una delle seguenti condizioni risolutive:

- caducazione dei presupposti in base ai quali la concessione è stata rilasciata;
- accertamento di una grave inadempienza degli oneri contrattuali (ad esempio: inosservanza norme di sicurezza, etc.).

Art. 15 – Gli oneri derivanti dal presente atto dovranno essere garantiti dalla Azienda ULSS N. 8 Berica. Nel caso in cui, nel corso della concessione si rendesse necessario, per nuove disposizioni normative o per pubblico interesse, modificare la presente concessione si precisa che qualunque modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti a pena di nullità.

Art. 16 – Qualora insorgano controversie relative all’applicazione o all’interpretazione della presente concessione si individua quale foro competente quello di Vicenza.

Per quanto non espressamente previsto nella presente concessione, si rinvia alle norme del codice civile e alle altre norme in materia di concessioni.

Art. 17 – Le spese relative al presente atto, comprese le spese di registrazione sono assunte dalla Azienda ULSS N. 8 Berica.

Art. 18 – L’Azienda ULSS N. 8 Berica è tenuta ad assumere, a pena di nullità assoluta del presente contratto, tutti gli obblighi di cui all’art. 3 della Legge 13.08.2010, n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente concessione.

Art. 19 – L’Azienda ULSS N. 8 Berica dichiara altresì di essere a conoscenza che con deliberazione della Giunta Comunale n. 21/2014 è stato approvato il ”Codice di

comportamento del Comune di Arzignano”, pubblicato al seguente indirizzo:  
[http://www.gazzettaamministrativa.it/opencms/opencms/\\_gazzetta\\_amministrativa/amministrazione\\_trasparente/\\_veneto/\\_arzignano/010\\_dis\\_gen/020\\_att\\_gen/2013/0004\\_Documenti\\_1387356988618/CodicediComportamentoInterno\\_1391197109572](http://www.gazzettaamministrativa.it/opencms/opencms/_gazzetta_amministrativa/amministrazione_trasparente/_veneto/_arzignano/010_dis_gen/020_att_gen/2013/0004_Documenti_1387356988618/CodicediComportamentoInterno_1391197109572).

Letto, approvato e sottoscritto.

**per il Comune di Arzignano**

Il Dirigente dell'Area Gestione del Territorio

Arch. Alessandro Mascarello

**per l'Azienda ULSS N. 8 Berica**

Il Responsabile dell'UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni

Ing. Antonio Nardella

**Informativa sul trattamento dei dati**

Ai sensi del REU 679/2016 (Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali) il Comune di Arzignano, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali, desidera informarLa che:

- i suoi dati personali, verranno gestiti nel completo rispetto dei principi dettati dal Regolamento in materia di protezione dei dati personali, e saranno trattati al solo fine di permettere l'attivazione dei procedimenti amministrativi, l'erogazione di servizi o la prosecuzione di rapporti in essere con il Comune.
- il conferimento dei suoi dati personali ha natura obbligatoria in quanto indispensabile per avviare il procedimento o l'erogazione del servizio;
- i suoi dati potranno essere comunicati ad altri enti in base alle disposizioni normative in vigore o a società esterne che per conto dell'ente svolgono un servizio;
- L'elenco dettagliato delle aziende che per conto del comune tratteranno i dati è disponibile presso l'ufficio della Segreteria o sul sito internet nell'area Privacy.
- La informiamo infine che Lei potrà avvalersi dei diritti previsti dal Regolamento trattamento dei dati specificati nell'informativa completa.

**Titolare del Trattamento**

Il Titolare del trattamento è il Comune di Arzignano con sede in Piazza Libertà 12, tel. 0444/476511 fax: 0444/476513 P.E.C: [arzignano.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:arzignano.vi@cert.ip-veneto.net) nella persona del suo Rappresentante legale pro tempore il Sindaco.

**GDPR**

L'ente ha anche identificato il Responsabile per la Protezione dei dati (DPO) nella persona dell'ing. Davide Bariselli tel 030-220185 e-mail [privacy@barisellistudio.it](mailto:privacy@barisellistudio.it), pec [davide.bariselli@eos-pec.it](mailto:davide.bariselli@eos-pec.it). a cui il concessionario può rivolgersi per esercitare i suoi diritti in tema di trattamento dei dati.

L'informativa completa è disponibile presso gli sportelli degli uffici o sul sito internet del comune all'indirizzo: [www.comune.arzignano.vi.it](http://www.comune.arzignano.vi.it).